



Stadhoudershof 17

3481 HT Harmelen



Stadhoudershof 17 3481 HT Harmelen

Inleiding

Mooie ruime tussenwoning met maar liefst 5 slaapkamers! De woning heeft 22 zonnepanelen en is in het bezit van energielabel A. Vloerisolatie, vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer zorgen voor warmte en comfort. Bovendien heeft de gehele woning dubbele beglazing en is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen. Via de entree komt u in de ruime hal met garderobe, meterkast (inclusief waterontharder) en modern toilet. De hal geeft toegang tot de berging en de woonkamer. De berging is ook vanuit de voortuin te bereiken. De ruime doorzon woonkamer heeft een sfeervolle open haard en veel lichtinval. De open L-vormige keuken is modern en voorzien van een keramische kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Via een deur in de keuken of de mooie openslaande deuren in de kamer komt u in de ruime achtertuin. In de woonkamer is een vaste trap naar de 1e verdieping. Op de 1e verdieping zijn 3 slaapkamers en een moderne badkamer met bad, inloopdouche, een dubbele wastafel en een vrijdragend toilet. In 2 ruime slaapkamers kunt u gemakkelijk een 2 persoons bed plaatsen. Op de 2e verdieping, die u met een vaste trap bereikt, zijn nog 2 ruime slaapkamers gemaakt door de dakkapellen op deze verdieping. Er is een wastafel aanwezig en de knieschotten zorgen voor fijne opbergruimte. Op de overloop treft u een



Ligging en indeling

Begane grond

Entree, hal, garderobe en de meterkast (inclusief waterontharder).

Een modern toilet (2016) met vrijdragend toilet en fonteintje.

Via de hal komt u in de berging of de woonkamer.

Ruime doorzon woonkamer is erg licht en heeft vloerverwarming, een open haard en vaste trap naar de 1e verdieping.

L-vormige keuken voorzien van vaatwasser, koel-vriescombinatie, keramische kookplaat, afzuigkap en combimagnetron.

Via de keuken komt u in de riante achtertuin met vrijstaande houten berging.

Eerste verdieping

De overloop en 3 slaapkamers.

De slaapkamers zijn ruim, zo kunt u in 2 slaapkamers makkelijk een 2 persoons bed plaatsen.

Een moderne badkamer met vloerverwarming, bad, douche, een dubbele wastafel en een vrijdragend toilet.

Vaste trap naar de 2e verdieping.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Overloop met opstelplaats voor de C.V. combiketel Nefit (bouwjaar 2010) en wasmachine- en drogeraansluiting.

Door de dakkapellen zijn er 2 ruime slaapkamers met knieschotten en een wastafel.



Ligging en indeling

Tuin

De voortuin is ca. 25 m² groot en netjes bestraat. U kunt hier gemakkelijk een auto parkeren op eigen terrein onder de carport.

Riante achtertuin van bijna 20 meter diep met een houten berging.

Bijzonderheden

Grotendeels kunststof kozijnen

Gehele woning dubbele beglazing

Energielabel A

22 Zonnepanelen

Parkeren op eigen terrein

Bouwjaar woning 1980

Riante achtertuin van bijna 20 meter diep

Vloerverwarming begane grond en badkamer

Moderne badkamer en keuken.

Aanbouw geplaatst aan de voorzijde.

De woning heeft een waterontharder.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 500.000,- k.k.
Gas	€ 100,-
Water	€ 15,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1980
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	189 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	138 m ²
Inhoud	501 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	9 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	12 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Tuin

Type	Achtereinde
------	-------------

Kenmerken

Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



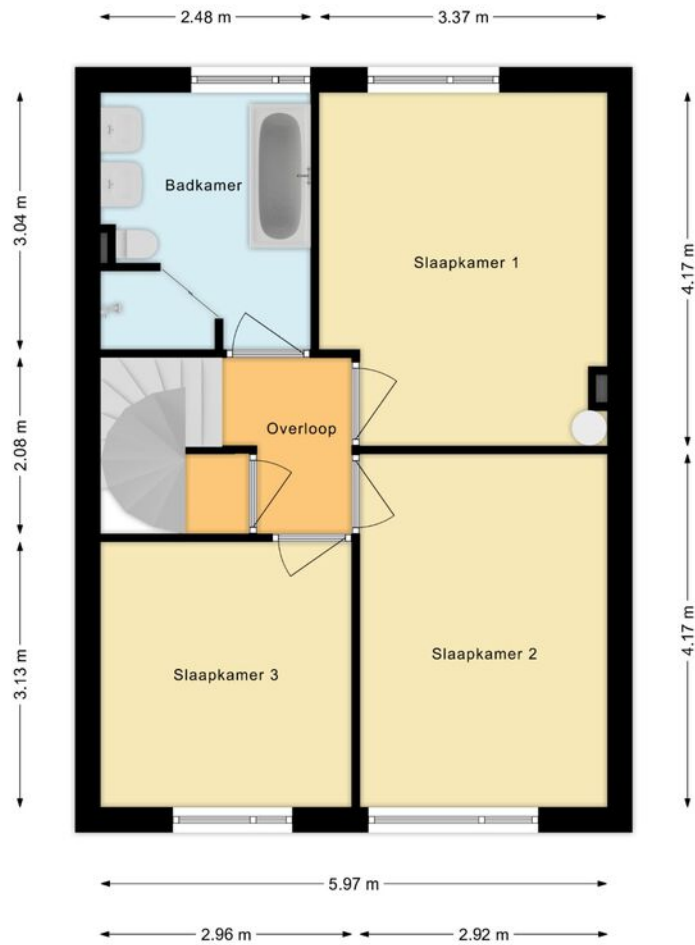
Foto's



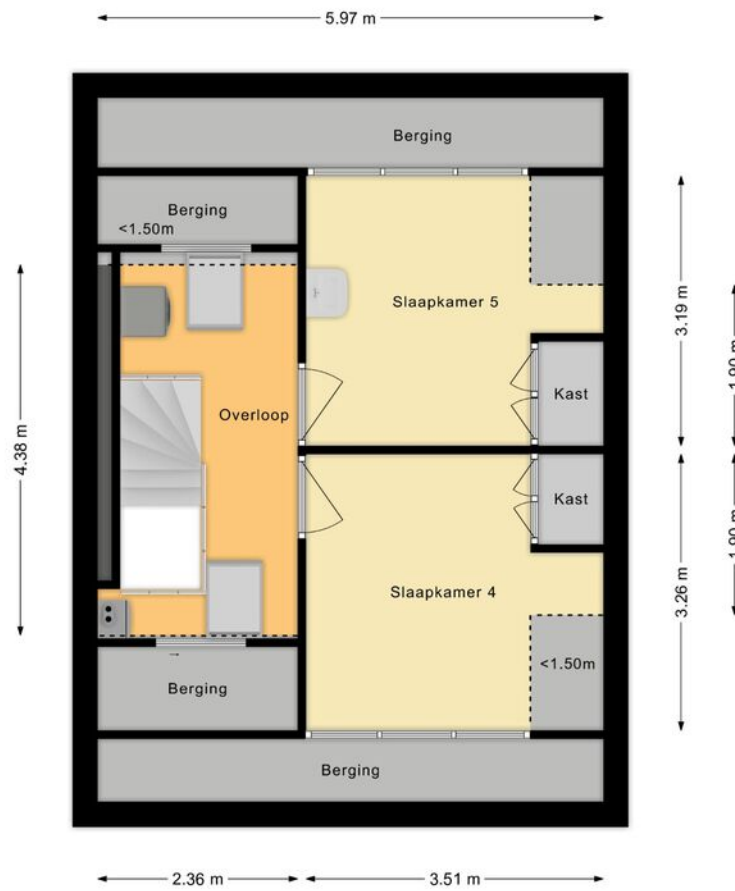
Tekeningen



Tekeningen



Tekeningen



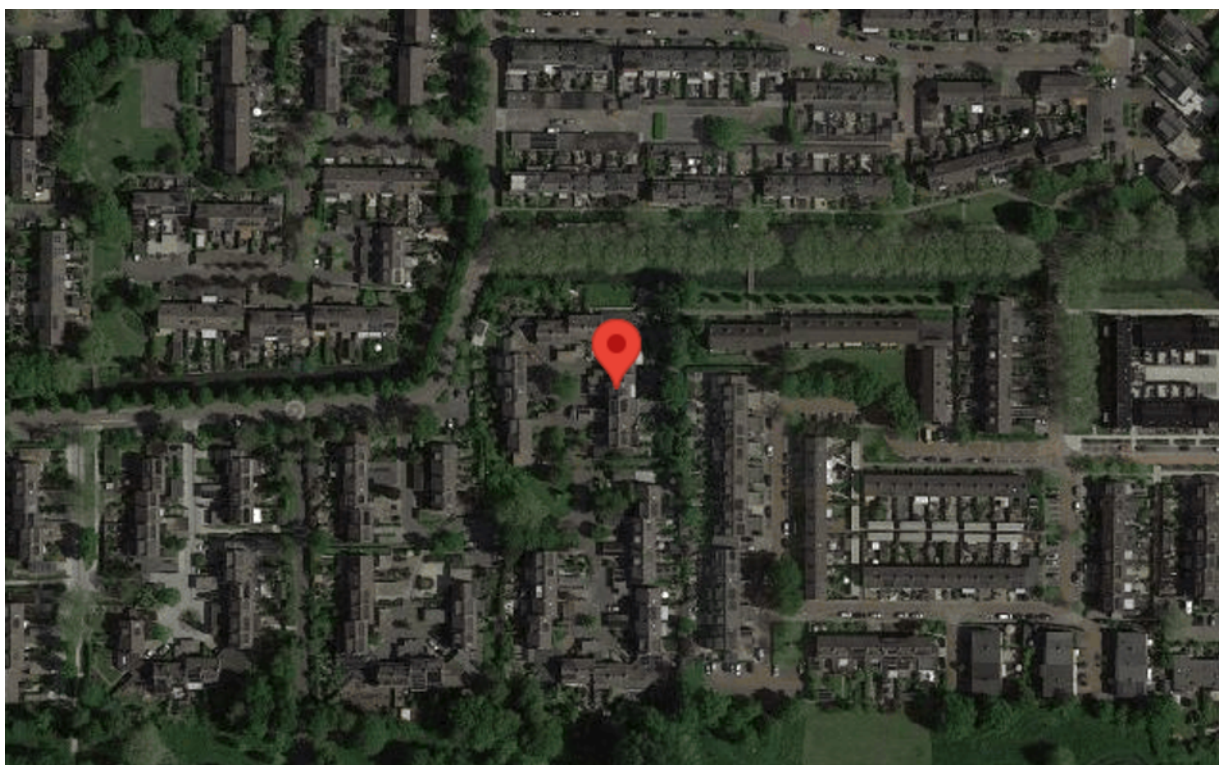
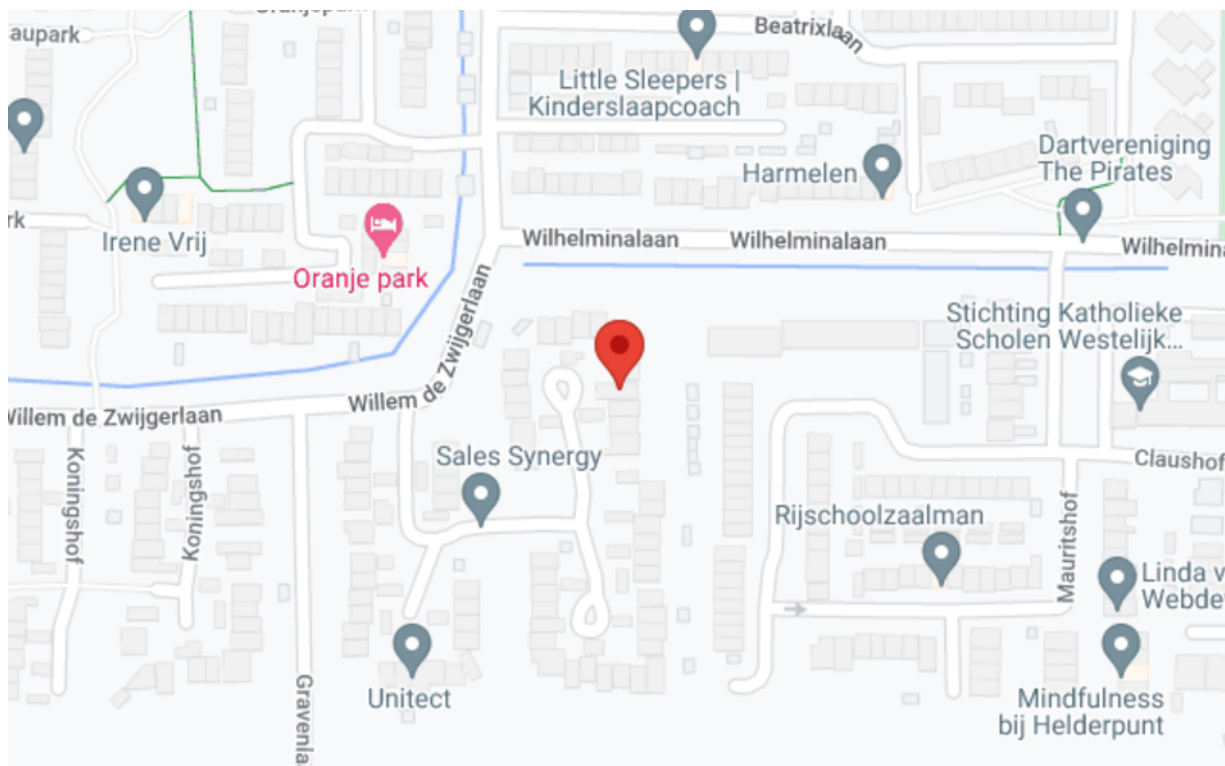
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Tuinhuis/buitenberging	X			
Zonnepanelen	X			
Woning				
Alarminstallatie				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren	X			
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Rolgordijnen	X			
Vitrages	X			
Jaloezieën/lamellen	X			
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	X			
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler	X			
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
Open haard, houtkachel				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
(Voorzet) open haard	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron	X			
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X			
Oven	X			
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast	X			
Wasmachine		X		
Wasdroger		X		
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)		X		
Boeken/legplanken		X		
Werkbank in schuur/garage				X
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires		X		
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Telefoontoestel/-installatie				
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X
Overige zaken, te weten:				
Water ontharder	X			

Google maps





Slob makelaardij

Stadhoudershof 42
3481 HW Harmelen
0348-446662
info@slobmakelaardij.nl